

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

**„Hlídací a zabezpečovací služby v objektech, ve kterých působí
Úřad městské části Praha 8“**

ev. č.: Z2016-004899

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušený režim dle § 129 zákona

Zadavatel veřejné zakázky:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

(dále jen „zadavatel“)

Obsah:

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE | 3 |
| 2. | ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 4 |
| 3. | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 4 |
| 4. | DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 4 |
| 5. | KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY..... | 5 |
| 6. | DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 5 |
| 7. | KVALIFIKACE DODAVATELŮ | 5 |
| 8. | FORMA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE | 8 |
| 9. | PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB | 8 |
| 10. | ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY..... | 8 |
| 11. | OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY | 10 |
| 12. | HODNOCENÍ NABÍDEK | 10 |
| 13. | JISTOTA..... | 13 |
| 14. | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY | 14 |
| 15. | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ | 15 |
| 16. | TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY | 16 |
| 17. | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK | 16 |
| 18. | PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE A DODAVATELE, ZADÁVACÍ LHŮTA | 16 |
| 19. | PŘÍLOHY TĚTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE | 17 |

1. Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele

a) Základní údaje

název: **Městská část Praha 8**
sídlo: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
Profil zadavatele: <http://zakazky.praha8.cz>

b) Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Roman Petrus, starosta městské části.

c) Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky

Jméno a příjmení: Markéta Olmerová, tel.:+420 224 216 212, e-mail: olmerova@rowanlegal.com.

Veškeré dotazy je třeba směřovat na kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných osob a činit tak dle § 98 zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Textová část zadávací dokumentace této veřejné zakázky je uveřejněna na veřejně dostupném profilu zadavatele na adrese <http://zakazky.praha8.cz>.

Příloha č. 1 závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, obsahuje důvěrné informace. Tato součást zadávací dokumentace bude poskytnuta dodavatelům pouze na základě žádosti a oproti podpisu dohody o ochraně důvěrných informací. Vzor dohody o ochraně důvěrných informací, tvořící přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, je společně s textovou částí zadávací dokumentace veřejné zakázky uveřejněna na profilu zadavatele. Přílohu č. 1 závazného návrhu smlouvy je možné vyzvednout (ve lhůtě pro podání nabídek) po předběžné dohodě v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 na adrese kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky na adrese ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, oproti podpisu předávacího protokolu (předávací protokol poskytne kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky) a oproti předání smlouvy o mlčenlivosti (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

2. Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel dne 24. 11. 2016 zahájil zadávací řízení této veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném režimu v souladu s § 129 odst. 3 písm. a) zákona odesláním předběžného oznámení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona.

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky, a to za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci.

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem, který se v rámci provedeného hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě, přičemž vzor této smlouvy tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění celoroční hlídací, zabezpečovací a dohledové služby specifikovaných objektů zadavatele a jejich přilehlého okolí včetně obsluhy v místech instalovaných nebo na místo obsluhy technologicky soustředěných signalizačních, kontrolních, zabezpečovacích a monitorovacích systému a zařízení (dále jen „Systémy“). Nedílnou součástí služeb je obsluha a monitoring provozu jednotlivých Systémů, včetně řádné evidence závad a zajištění předání informací určeným způsobem o závadách příslušným servisním službám. Provedením těchto služeb budou splněny základní potřeby zadavatele týkající se těchto činností, neboť zadavatel není na tuto činnost personálně ani technicky vybaven, a je proto účelné zajistit výkon této činnosti prostřednictvím externího dodavatele.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.000.000,- Kč bez DPH (za 4 roky plnění smlouvy).

4. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

a) Doba účinnosti smlouvy:

Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu na dobu neurčitou.

b) Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty uvedené v příloze č. 1 smlouvy a jejich přilehlé okolí (definované tamtéž).

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 79710000-4 Bezpečnostní služby

6. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

7. Kvalifikace dodavatelů

a) Vymezení požadavků zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 129 odst. 6 zákona vyžaduje prokázání splnění následující kvalifikace.

Dodavatel je povinen v souladu s § 129 odst. 6 a § 73 a násl. zákona v nabídce prokázat splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli podklady dle § 122 odst. 3 zákona.

b) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. V případě, je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. V případě, kdy je statutárním orgánem dodavatele, který je právnickou osobou, musí tyto podmínky splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční nebo české právnické osoby, musí podmínky v tomto odstavci splňovat taktéž tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. a) výše;
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. b) výše;
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. c) výše;
 - d) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. d);
 - e) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. e) výše.
- c) Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v oblasti zajištění celoročních hlídacích, zabezpečovacích a dohledových služeb objektů a jejich přilehlého okolí včetně obsluhy v místech instalovaných nebo na místo obsluhy technologicky soustředěných signalizačních, kontrolních, zabezpečovacích a monitorovacích systému a zařízení, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

- d) Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

e) Technická kvalifikace dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatele; z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně:
 - a. dvě zakázky mající charakter „ostraha objektů“, u kterých výše plnění překročila nejméně 3.000.000,-Kč bez DPH,
 - b. jednu další (odlišnou od zakázek dle písm. a) výše) zakázku, mající charakter „ostraha objektů“, v rámci které byly poskytovány služby obdobné předmětu této veřejné zakázky (tj. zajištění celoročních hlídacích a zabezpečovacích služeb v objektech objednatele a jejich přilehlého okolí včetně obsluhy v místech instalovaných nebo na místo obsluhy technologicky soustředěných signalizačních, kontrolních, zabezpečovacích či monitorovacích systémů a zařízení), u které výše plnění překročila 7.000.000,-Kč bez DPH (v souhrnu za období posledních tří let), přičemž tyto služby byly poskytovány po dobu alespoň 3 po sobě jdoucích let (přičemž jejich poskytování skončilo nejpozději v období posledních 3 let).

Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název zakázky
 - místo plnění
 - označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
 - období, ve kterém byla zakázka realizována,
 - stručný popis služby, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč).
- b) předložení seznamu pracovníků ostrahy, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici alespoň 2 osoby na pozici vedoucí ostrahy a alespoň 15 osob na pozici strážný, přičemž
 - a. každý z uvedených pracovníků má alespoň základní znalost jednoho z následujících jazyků - anglického, německého či ruského,
 - b. každý z uvedených pracovníků má alespoň základní znalost práce s počítačem,
 - c. pracovníci ostrahy na pozici vedoucí ostrahy (alespoň dvě osoby) mají každý alespoň 2 předchozí pracovní zkušenosti v oblasti celoroční ostrahy a zabezpečení objektů, v jejichž rámci prováděli koordinace minimálně 10 osob na pozici strážný, a to na minimálně třech objektech současně,

- d. pracovníci ostrahy na pozici vedoucí ostrahy (alespoň dvě osoby) mají ukončené alespoň středoškolské vzdělání s maturitou,
- e. všichni uvedení pracovníci jsou zdravotně způsobilí k plnění veřejné zakázky (zejména k výkonu pochůzkové služby).

Přílohou tohoto seznamu pracovníků budou strukturované životopisy jednotlivých pracovníků na pozici vedoucí ostrahy, z nichž bude rovněž vyplývat splnění požadovaných vlastností.

Splnění požadovaných vlastností u pracovníků na pozici strážný musí vyplývat z dodavatelem předloženého seznamu pracovníků.

Dodavatel uvede pracovníky ostrahy, jimiž prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto bodu, do přílohy č. 3 závazného návrhu smlouvy (za tím účelem je dodavatel oprávněn doplnit další řádky do tabulky dle počtu jím uváděných pracovníků).

8. Forma prokazování splnění kvalifikace

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 zákona, případně předložením dokladů o kvalifikaci dle § 86 zákona.

9. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 a násl. zákona.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel je povinen uvést údaje o svých poddodavatelích a rozsahu jejich plnění do přílohy č. 2 závazného návrhu smlouvy.

10. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatelem stanovená nabídková cena bude stanovena jako cena za poskytnutí jedné člověkohodiny služeb, a to ve struktuře níže uvedené tabulky. Nabídková cena bude stanovena v korunách českých. Nabídkovou cenu zpracovanou podle těchto instrukcí dodavatel vloží do své nabídky.

Nabídkovou cenu (ve shodné výši) je dodavatel povinen vložit též do čl. IV odst. 4.1 jím předkládaného návrhu smlouvy.

| Druh služby | Jednotka | Cena bez DPH za 1 jednotku | Výše DPH za 1 jednotku | Cena s DPH za 1 jednotku |
|---|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| a) Ostraha objektů | | | | |
| sazba za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu poskytování služeb | 1 člověkohodin a | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| b) Služby výjezdové skupiny | | | | |
| sazba za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu poskytování služeb | 1 člověkohodin a | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| c) Služby ozbrojeného doprovodu osob určených zadavatelem | | | | |
| sazba za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu poskytování služeb | 1 člověkohodin a | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

Nabídková cena představuje pro daného dodavatele maximální možnou cenu (resp. sazbu) za poskytnutí příslušných služeb, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s poskytováním služeb, a tato nemůže být následně zvýšena.

Nabídková cena za jednotlivé položky bude uvedena v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat přiměřený zisk a veškeré náklady včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

a) Podmínky změny nabídkové ceny v realizační fázi veřejné zakázky:

K nabídkové ceně bude účtována sazba DPH v zákonné výši. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena se uvádí bez DPH, nepředstavuje změna sazby DPH změnu nabídkové ceny.

b) Mimořádně nízká nabídková cena:

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou je nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

V souladu s § 113 ZZVZ posoudí zadavatel mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit

účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.

11. Obchodní podmínky a platební podmínky

- a) Detailní specifikace závazných obchodních a platebních podmínek je uvedena v závazném vzoru smlouvy.
- b) Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jediný návrh smlouvy.
- c) Dodavatel doplní závazný vzor smlouvy pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem a označené v poli [DOPLNÍ DODAVATEL]. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost, totéž platí, pokud je dodavatelem fyzická osoba.
- d) Dodavatel doplní také přílohy závazného vzoru smlouvy, pokud tyto přílohy doplnění výslovně vyžadují (zejm. v polích označených [DOPLNÍ DODAVATEL]).
- e) Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele a dalších veřejných zadavatelů, uvedená v této zadávací dokumentaci včetně všech jejich relevantních příloh; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- f) Dodavatel návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a doplněný dle výše uvedených pokynů učiní součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat dodavatele, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo dodavatelem, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

12. Hodnocení nabídek

Podané nabídky se budou v souladu s § 114 ZZVZ hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti, a to bodovací metodou uvedenou v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, v souladu s následujícími dílčími hodnotícími kritérii a jejich subkritérii:

| | Dílčí hodnotící kritérium | | | Váha |
|-----|---------------------------|-----------------|---|--------|
| (i) | Jednotková nabídková cena | | Jednotka | 70,0 % |
| | Sub. a) | Ostraha Objektů | 1 hodina výkonu služby jednoho pracovníka (člověkohodina) | 80 % |

| | | | | |
|------|-----------------------------------|--|---|--------|
| | Sub. b) | Služby výjezdové skupiny | 1 hodina výkonu služby jednoho pracovníka (člověkohodina) | 5 % |
| | Sub. c) | Služby ozbrojeného doprovodu osob určených zadavatelem | 1 hodina výkonu služby jednoho pracovníka (člověkohodina) | 15 % |
| (ii) | Způsob reakce v případě incidentu | | | 30,0 % |
| | Sub. a) | Reakce na narušení objektu a zabezpečené oblasti | | 50,0 % |
| | Sub. b) | Reakce na nález nebezpečného předmětu | | 50,0 % |

a) Dílčí složky hodnocení

- Dílčí hodnotící kritérium: Jednotková nabídková cena

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Jednotková nabídková cena budou předmětem hodnocení výše uvedená subkritéria, přičemž relevantní pro hodnocení budou příslušné cenové údaje uvedené dodavateli v jejich nabídce ve formě tabulky uvedené v čl. 10 této zadávací dokumentace.

Na jejich hodnocení se samostatně použije postup stanovený pro hodnocení číselně vyjádřitelných kritérií dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace (přičemž za výhodnější je vždy považována nabídka s nižší nabídkovou cenou). Po vyhodnocení zadavatel body získané v jednotlivých subkritériích sečte a opět použije postup stanovený pro hodnocení číselně vyjádřitelných kritérií dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- Dílčí hodnotící kritérium: Způsob reakce v případě incidentu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Způsob reakce v případě incidentu“ bude hodnoceno zpracování „Operativního návrhu výkonu strážní služby pro modelovou situaci“ (dále také „návrh“), předloženého dodavatelem v jeho nabídce a to dle zadání v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatelem předložený návrh musí zohlednit následující skutečnosti běžného provozu:

- objektem zadavatele je objekt Libeňského zámku v Praze 8 Libni, čp. 1, na adrese Zenklova 35, na parcele č. 1, včetně vnitřních nádvoří a prostranství před objektem;
- objekt zadavatele je objektem kategorie „Vyhrazené“ ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 písm. d) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, typu 2 dle ustanovení čl. 3 odst. 3.3. přílohy č. 1 vyhlášky Národního

bezpečnostního úřadu č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů;

- v objektu zadavatele se nachází zabezpečené oblasti, nejvyšší kategorie vyhrazené, viz výše;
- stanovuje se ostraha typu 3 dle čl. 5 odst. 5.1.3. přílohy č. 1 vyhlášky Národního bezpečnostního úřadu č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů;
- ostraha objektu musí být zajištěna nepřetržitě alespoň jednou osobou u objektu a alespoň jednou další osobou, které poplachové hlášení technických prostředků umožní rychlý zásah, je-li provádění ochrany utajovaných informací narušeno.

Dodavatelem předložený návrh bude řešit následující postupy:

- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti ve vztahu k modelové situaci;
- úkony prováděné v případě podezření na narušení objektu a zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení ve vztahu k modelové situaci;
- úkony prováděné v případě nálezu nebezpečných předmětů při kontrole objektu a způsob jejich provedení ve vztahu k modelové situaci.

Podrobnosti zadání jsou uvedeny v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatelem předložený návrh musí zohlednit všechny skutečnosti detailně specifikované v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, které stanovují odchylky od běžného stavu v budově, a zapracovat je do návrhu tak, aby nedošlo k narušení běžného provozu budovy, ale ani ke zvýšení bezpečnostních rizik.

Dodavatel je povinen vypracovaný návrh přiložit jako součást své nabídky.

Návrh musí být v souladu s touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Nesplnění tohoto je důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele.

Rozsah dodavatelem vypracovaného návrhu bude maximálně v celkovém rozsahu 8 normostran (za normostranu se pro účely této zadávací dokumentace považuje 1800 znaků psaného textu včetně mezer a interpunkčních znamének). K částem návrhu nad rámec tohoto rozsahu nebude zadavatel při hodnocení nabídek přihlížet. Shodně nebude zadavatel při hodnocení přihlížet k obsahu externích dokumentů, na něž bude návrh odkazovat, pokud nebude část těchto externích dokumentů ocitována v relevantním rozsahu přímo v návrhu.

- Subkritéria:

V rámci subkritérií (a) výše budou hodnoceny úkony prováděné v případě podezření na narušení objektu a zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení. Nejlépe bude hodnocen návrh, který identifikuje a popisuje veškeré nutné úkony při podezření na narušení objektu a zabezpečené oblasti;

identifikované úkony budou popsány způsobem zabraňujícím odlišný výklad, budou na sebe logicky navazovat a budou obsahovat relevantní odkazy na platné právní předpisy upravující jejich použití.

V rámci subkritérií (b) výše budou hodnoceny úkony prováděné v případě nálezů nebezpečných předmětů při kontrole objektu a způsob jejich provedení. Nejlépe bude hodnocen návrh, který identifikuje a popíše veškeré nutné úkony při nálezů nebezpečných předmětů (v bezprostřední blízkosti zabezpečené oblasti); identifikované úkony budou popsány způsobem zabraňujícím odlišný výklad, budou na sebe logicky navazovat a budou obsahovat relevantní odkazy na platné právní předpisy upravující jejich použití.

Na jejich hodnocení se samostatně použije postup stanovený pro hodnocení jak číselně vyjádřitelných, tak číselně nevyjádřitelných kritérií dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Po vyhodnocení zadavatel body získané v jednotlivých aspektech sečte. Takto získané součty jednotlivých dodavatelů bude následně zadavatel hodnotit postupem stanoveným v příloze č. 3 pro číselně vyjádřitelná kritéria, u nichž má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (nabídce s nejvyšším součtem hodnocení v jednotlivých aspektech zadavatel přiřadí 100 bodů, ostatním nabídkám pak bodové ohodnocení odpovídající poměru k nejvhodnější nabídce).

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

13. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

a) Peněžní jistota

a) V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

| | |
|--------------------|------------------------|
| bankovní spojení: | Česká spořitelna |
| číslo účtu: | 6015 – 2000881329/0800 |
| variabilní symbol: | IČO dodavatele |

Jako zprávu pro příjemce dodavatel uvede název veřejné zakázky.

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

b) Jistota ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 ZZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem bankovní záruky vloží dodavatel do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

c) Jistota ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 ZZVZ.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem záruční listiny vloží dodavatel do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

d) Nárok na plnění z jistoty

V souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ má zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

e) Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude podána v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně a zcela uzavřené obálce označené "VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - „Hlídací a zabezpečovací služby v objektech, ve

kterých působí Úřad městské části Praha 8“ a nápísem „NEOTEVÍRAT“, na které musí být uvedena identifikace dodavatele. Nabídka bude předložena v jednom originále a v 1 kopii v tištěné podobě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou, to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno. Každý svazek včetně veškerých příloh bude dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození.

Dodavatel předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (.doc) nebo PDF.

Pro zpracování nabídky preferuje zadavatel níže uvedené řazení dokladů a dokumentů:

- a) Krycí list (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
- b) Obsah nabídky, vč. číslování stránek
- c) Smlouva o společnosti (v případě společné nabídky více dodavatelů)
- d) Doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 13
- e) Případné poddodavatelské smlouvy a další skutečnosti vztahující se k poddodavatelům
- f) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- g) Nabídková cena ve struktuře tabulky uvedené v čl. 10
- h) Návrh operativního návrhu výkonu strážní služby pro modelovou situaci dle čl. 12
- i) Řádně podepsaný návrh smlouvy, a to osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně všech požadovaných příloh
- j) Ostatní (pokud pro některý požadovaný dokument nebylo místo v předchozí struktuře)
- k) Prohlášení o počtu listů

15. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne dne **4. 1. 2017 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude před objektem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň, následně bude postupně provedena prohlídka všech objektů, k nimž se vztahuje plnění této veřejné zakázky.

Zástupci dodavatelů jsou povinni informovat zadavatele o své účasti na prohlídce písemně na shora uvedených kontaktech, a to nejméně 2 pracovní dny přede dnem konání plánované prohlídky. Každý účastník prohlídky bude povinen prokázat se na jejím začátku písemnou plnou mocí (nebo jiným právním titulem) opravňující jej účastnit se za daného dodavatele prohlídky místa plnění.

16. Termín a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí **10. 2. 2017, v 10:00 hodin**. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Dodavatel je povinen podat nabídku v uvedené lhůtě na recepci osoby zastupující zadavatele na adrese ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4.

Nabídky se podávají v listinné podobě osobně, nebo doporučeně poštou, v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy dodavatele a označených nápisem:

„NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka - „Hlídací a zabezpečovací služby v objektech, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“.

Dodavatel na obálce uvede zpáteční adresu.

Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou (oprávněnou osobou) a opatřena razítkem dodavatele.

Pokud je nabídka zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence, musí být doručena nejpozději k termínu pro podání nabídky.

17. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **10. 2. 2017, v 10:10 hodin** na adrese sídle osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit všichni dodavatelé (maximálně jedna osoba za dodavatele, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán dodavatele nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

18. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatele, zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 5 měsíců, přičemž tato začíná běžet v souladu s § 40 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit zadávací podmínky této veřejné zakázky ve smyslu § 99 odst. 1 zákona.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel

povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. v případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy zaslané mu ve smyslu § 98 odst. 3 zákona pouze písemnou formou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení nese dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 129 odst. 7 zákona s dodavatelem jednat o cenové nabídce, a to odděleně, v českém jazyce a v místě sídla zadavatele, případně v místě sídla osoby zastupující zadavatele. Dodavatel bude k případnému jednání vyzván alespoň pět dní před daným termínem jednání.

19. Přílohy této zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Závazný vzor smlouvy |
| Příloha č. 3: | Bodovací metoda |
| Příloha č. 4: | Zadání modelové situace |
| Příloha č. 5: | Dohoda o ochraně důvěrných informací |

V Praze dne 5. 1. 2017

Městská část Praha 8

Roman Petrus, starosta

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

| KRYCÍ LIST NABÍDKY | |
|---|--|
| Veřejná zakázka | |
| Název | Hlídací a zabezpečovací služby v objektech, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8 |
| Základní identifikační údaje | |
| Zadavatel: | |
| Název: | Městská část Praha 8 |
| Sídlo: | Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň |
| IČO: | 00063797 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Roman Petrus, starosta |
| Dodavatel: | |
| Název: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Sídlo podnikání: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Tel/Fax.: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| IČO: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| DIČ: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Právní forma: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Osoba oprávněná zastupovat dodavatele: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Telefon: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| E-mail: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| ID datové schránky: | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

| Autorizace nabídky osobou oprávněnou zastupovat dodavatele: | | |
|---|--------------------|----------------|
| Podpis oprávněné osoby: | | Razítko |
| Titul, jméno, příjmení | [DOPLNÍ DODAVATEL] | |
| Funkce | [DOPLNÍ DODAVATEL] | |

Příloha č. 2
Závazný vzor smlouvy

(tvoří samostatný dokument)

Příloha č. 3

Bodovací metoda – způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle dílčích hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen „kritéria“).
2. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.
3. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.
4. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
5. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.
6. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech uvedené v zadávací dokumentaci podle jejich důležitosti.
7. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Příloha č. 4

Zadání modelové situace

Cílem úlohy je vypracování "operativního návrhu výkonu strážní služby pro modelovou situaci" dle níže uvedeného zadání:

Dne 19. 11. 2016 od 14.00 do 18.00 hodin se koná v bezprostředním okolí objektu řádně ohlášená demonstrace ekologických organizací bojujících proti dlouhodobým plánům státu týkajících se těžby nerostného bohatství a s tím souvisejícím ohrožením životního prostředí. Akce je povolena orgány Magistrátu hlavního města Prahy, bezpečnost zajišťují složky Policie České republiky a Městské policie hlavního města Prahy.

V průběhu demonstrace dojde v objektu k souběhu několika krizových situací, které zásadním způsobem ohrozí standardní fungování úřadu:

| Časový rámec krizových situací pro modelovou situaci | |
|--|---|
| Období | Situace |
| 19. 11. 2016 od 00.00 do 14.00 hodin | Standardní režim objektu |
| 19. 11. 2016 od 14.00 do 18.00 hodin | Řádně nahlášená a povolená demonstrace |
| 19. 11. 2016 v 15.15 hodin | Průnik nepovolaných osob do objektu |
| 19. 11. 2016 v 15.25 hodin | Zjištěn požár v zabezpečené oblasti ve 2. patře |
| 19. 11. 2016 2016 v 15.50 hodin | Nález podezřelého předmětu v bezprostřední blízkosti zabezpečené oblasti v 1. patře |
| 19. 11. 2016 2016 od [DOPLNÍ DODAVATEL] do 24.00 hodin | Plné obnovení standardního režimu objektu |

Souběh několika krizových situací v objektu a v jeho bezprostředním okolí svou povahou neumožňuje zachování běžného modelu ostrahy budovy a je potřeba učinit příslušná opatření k ochraně osob, majetku a dalších oprávněných zájmů provozovatele objektu, včetně zajištění fungování všech pracovišť.

Krizové situace

- 1) Ohlášené demonstrace se účastní radikální a extremistické skupiny. V bezprostředním prostoru vstupu do objektu tyto skupiny vyvolají chaos a v 15.15 hodin se několika osobám podaří překonat fyzickou ostrahu u a vniknout do objektu.
- 2) Následně je v 15.25 hodin při mimořádně prováděné kontrole za účelem zajištění narušitelů pracovníkem ostrahy zjištěn unikající dým a následně požár v místnostech ve 2. patře objektu, které jsou zabezpečenou oblastí.

- 3) V 15.50 hodin je pracovník sekretariátu nahlášen ostraze nález neidentifikovatelného předmětu v bezprostřední blízkosti vstupu do prostor sekretariátu, které jsou zabezpečenou oblastí.

Příloha č. 5

Dohoda o ochraně důvěrných informací

(v samostatném dokumentu)